

Žádost na pronájem nebytového prostoru

Přihláška zájemce do aukce s prokázáním totožnosti

číslo aukce:

Nebytové prostory v čp. 58, Soukenická ulice, Slaný

Nájemce - údaje o žadateli

Jméno a příjmení/název ¹⁾	
Adresa trvalého pobytu/sídlo ¹⁾	
Číslo občanského průkazu/ IČO ¹⁾	
Telefonní číslo ¹⁾	
e-mail/ datová schránka ¹⁾	

¹⁾ nehodící se škrtněte

Popis využití nebytového prostoru:

Podmínky k nájmu nebytových prostor v elektronické aukci:

Čestné prohlášení žadatele – platný údaj označte křížkem☒

Já, níže podepsaný čestně prohlašuji, že:

☐ Nemám závazky vůči městu Slaný

☐ Mám nevypořádané závazky vůči městu Slaný (prosím doplňte):

Druh závazku	Výše závazku (Kč)

- ☐ Souhlasím s podmínkami pro nájem nebytových prostor, všeobecnými podmínkami i s podmínkami elektronické aukce a budu postupovat v souladu s nimi.
- ☐ Akceptuji složení peněžitě jistoty k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem ve výši dvojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného.
- ☐ Jsem seznámen s tím, že dodávky elektrické energie či plynu, které jsou potřebné pro provoz nebytových prostor, řeší nájemce individuálně s jím vybraným dodavatelem.
- ☐ Všechny údaje uvedené v žádosti na pronájem nebytového prostoru jsou pravdivé a beru na vědomí, že pokud nebudou splněny základní požadavky uvedené v nabídce na pronájem nebytového prostoru nebo žádost bude neúplná, nebude žádost na pronájem nebytového prostoru zařazena do aukce.
- ☐ Beru na vědomí, že si **město Slaný vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, změnit vyhlášené podmínky zadání, neuzavřít smlouvu se žádným žadatelem, případně aukci zrušit bez udání důvodu.** V případě, že nastane některá ze situací uvedených v předchozí větě, je žadatel srozuměn s tím, že nemá žádné nároky na náhradu nákladů, které vynaložil v souvislosti s jeho účastí na elektronické aukci.

Výsledek elektronické aukce

Cenové nabídky zúčastněných žadatelů v elektronické aukci budou uvedeny v „Protokolu o uskutečněné aukci“, ve kterém bude popsán její průběh včetně pořadí zbývajících žadatelů o nájem nebytového prostoru podle stanoveného kritéria, kterým je nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné. Po ukončení elektronické aukce bude její výsledek předložen radě města ke

schválení a rozhodnutí o uzavření smluvního vztahu s vítězným žadatelem o nájem nebytového prostoru, který nabídl nejvyšší měsíční nájemné.

Oznámení výsledku, uzavření smluvního vztahu

1. Žadateli, který bude radou města vybrán k uzavření smluvního vztahu, bude zaslán podklad pro uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor s pokyny pro její uzavření. Pokud vybraný žadatel odmítne smlouvu uzavřít, nebo nedojde z důvodů na straně žadatele k uzavření nájemní smlouvy ve lhůtě 15 dnů ode dne jejího doručení, má se za to, že žadatel od své žádosti odstoupil.
2. Vítěz aukce, po odsouhlasení přidělení nebytového prostoru radou města, uhradí před podpisem smlouvy o nájmu nebytového prostoru peněžitou jistotu ve výši dvojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného k zajištění úhrady nájemného, úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, náhrady škody způsobené v předmětu nájmu nebo v domě, popř. i úhrady za jiné závazky vyplývající z nájmu, přičemž schválený žadatel, resp. nájemce, uzavřením smlouvy o nájmu nebytového prostoru odsouhlasí, aby pronajímatel použil jistotu k úhradě výše uvedených pohledávek, pokud bude prokazatelně zjištěno, že pohledávka vznikla, nebyla nájemcem v řádné lhůtě uhrazena a nájemce je v prodlení s úhradou takové pohledávky déle než jeden měsíc.
3. Užívání nebytových prostor bude smluvně ujednáno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na dobu neurčitou a výše ročního nájemného bude každoročně navyšována o míru inflace.

Tento vyplněný doklad dle výše uvedených pokynů je možné doručit níže uvedeným způsoby:

- poštou na adresu Město Slaný, Velvarská 136, 274 53 Slaný,
- osobně do podatelny Městského úřadu Slaný, Velvarská 136, Slaný,
- e-mailem kvalifikovaným podpisovým certifikátem (osobním / firemním),
- datovou schránkou města Slaný ID: h3jb7t5 (např. Czech POINT) bez elektronického podpisu

V _____ dne _____

podpis žadatele - podpis žadatele pro prokázání totožnosti na tomto formuláři musí být úředně ověřen